

## AKT NOTARIALNY

Dnia 30.10.2020 r. (trzydziestego października dwa tysiące dwudziestego roku) we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej nr 60, w budynku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przed zastępcą notarialnym Marleną Śliwką, zastępcą notariusza Agaty Tyc, prowadzącej Kancelarię Notarialną Agata Tyc Julita Jastrzębska-Kur-dziel spółka cywilna we Wrocławiu, przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 16, stawili się:

1) **Tomasz Gabriel Krzeszowiec**, -----

(pesel 82090218055), -----

według oświadczenia zamieszkały 57-213 Lutomierz nr 44, -----

który oświadczył, że przy tym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (regon 367849538, NIP 527-281-83-55, **adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** Oddział Terenowy we Wrocławiu, 54-610 Wrocław ul. Mińska nr 60), jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 15 października 2020 r. (Repertorium A numer 17750/2020) przez notariusza Dorotę Kałowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, a także zapewnił, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło, a zgodnie z jego treścią jest on uprawniony do dokonania poniższych czynności, -----

2) **Stanisław Krzysztof Podfigórny**, -----

(pesel 76122305110), -----

według oświadczenia zamieszkały 65-170 Zielona Góra, ul. Generała Józefa Bema nr 32-34, -----

który oświadczył, że: -----

- przy tym akcie działa w imieniu **Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej** z siedzibą w Zielonej Górze (regon: 210009263, NIP: 9291333282), posiadającej adres: ul. Generała Józefa Bema nr 32-34, 65-170 Zielona Góra, wpisanej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000226818, jako Dyrektor,

- **Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej** z siedzibą w Zielonej Górze zwana jest w dalszej części aktu także „**Caritas**”.

Tożsamość stawających ustalona została na podstawie dowodów osobistych ser i nr: ad 1) CHK 035911, ad 2) CBA 135110.

## UMOWA DAROWIZNY

### § 1.

#### (Opis nieruchomości)

Tomasz Gabriel Krzeszowiec, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:

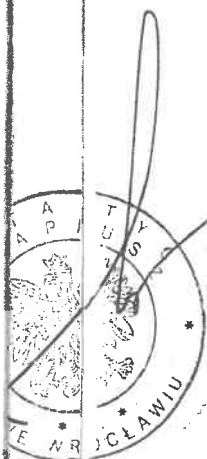
- Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie będący następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych (wcześniej Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa) jest właścicielem nieruchomości składającej się między innymi z działki gruntu **nr 742** (siedemset czterdzieści dwa) Ark. 2, obręb 001 Żukowice, zabudowanej pałacem i zespołem folwarcznym, o powierzchni 2,557 ha (dwa hektary pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br-R111b położonej w miejscowości **Żukowice nr 142** (sto czterdzieści dwa) i **Żukowice** w gminie Żukowice, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą **LE1G/00027319/5**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, zwanej w dalszej części aktu także „**Nieruchomością**”, -
- działki III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów,
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i roszczeń,
- z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Wójta Gminy Żukowice dnia 8 maja 2020 r. wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przeważającej części obrębu Żukowice w gminie Żukowice, zatwierdzonego uchwałą nr XV/138/2020 Rady Gminy Żukowice z dnia 2020-02-06, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2020, poz. 1424 działka nr 742, w obrębie Żukowice oznaczona jest symbolem **ZIUP** – teren obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług z wyłączeniem obiektów górnictwa, przy czym z powyższego zakresu dopuszcza się wyłącznie administrację i usługi, w tym związane z pomoc

społeczną, a także dopuszcza się oprócz powyższych przeznaczeń obiekty produkcji rolniczej, -----

- z wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Wójta Gminy Żukowice dnia 8 maja 2020 r. wynika, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/97/2019 Rady Gminy Żukowice z dnia 27 listopada 2019 r. działka nr 742, w obrębie Żukowice oznaczona jest symbolem **Z1UP** – teren z przewagą funkcji gospodarczych, w tym także aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa z wyłączeniem obiektów górnictwa, z tym, że na terenie oznaczonym UP dopuszcza się usługi związane z pomocą społeczną i socjalną, -----

- z pisma Wójta Gminy Żukowice z dnia 8 maja 2020 r. wynika, że: a) Gmina Żukowice nie planuje zmiany studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisanych powyżej; b) na terenie przedmiotowej działki gruntu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, c) na przedmiotowym obszarze lub w jego pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego, d) na w/w działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; e) przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, na obszarze rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a gmina nie planuje podjęcia takich uchwał, -----

- z pisma wydanego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2018 r. wynika, że na działce gruntu nr 742, w obrębie Żukowice zlokalizowany jest pałac objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/3444/183, decyzją z dnia 15 marca 1961 r., ponadto na wyżej wymienionej działce zlokalizowany jest zespół folwarczny, który ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a wyżej wymienione budynki podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; zabytkowy zespół pałacowy (oficyna mieszkalna I, oficyna mieszkalna II, oficyna mieszkalna ze stajnią, budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy, obora I, obora II, stajnia I, stajnia II, ogrodzenie, ogród, pałac) zlokalizowany na działce gruntu nr 742, w obrębie Żukowice ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; nabywca Nieruchomości



zobowiązany jest do użytkowania wszystkich wyżej wymienionych zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece zabytkami; prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru, a także robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podziału, zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków; zgodnie z art. 25 wyżej wymienionej ustawy właściciel lub posiadacz zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, zagospodarowując zabytek na cele użytkowe, winien posiadać: 1) dokumentację konserwatorską określającą zachowanie zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, 2) uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określający zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazania niezbędne do zastosowania materiały i technologie, 3) uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z jego otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości; ponadto z opisanego wyżej dokurzynika, że na przedmiotowej działce gruntu nie ma zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych; a zgodnie z art. 28 pkt 4) w/w ustawy właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości; zgodnie z art. 100 pkt 4) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, który nie powiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości – podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 2.000 zł - z pisma wydanego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 7 października 2019 r. wynika, że Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu nie wnosi uwag do zamie-

budowlanego polegającego na adaptacji i termomodernizacji budynków wchodzących w skład zespołu pałacowego w Żukowicach; szczegółowy zakres powyższych prac będzie wymagał jednak uzgodnienia z tutejszym urzędem,-----

- nabywca przedmiotowej działki gruntu zobowiązany był do uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zabytkowego z dnia 21 lutego 2020 r., zgodnego z działalnością wskazaną we wniosku, z uwagi na fakt, iż wniosek dotyczy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,-----

- z pisma Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 25 sierpnia 2020 r. wynika, że Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu dopuszcza program funkcjonalno-użytkowy istniejącego zespołu budynków pałacowych na działce gruntu nr 742, obręb Żukowice,-----

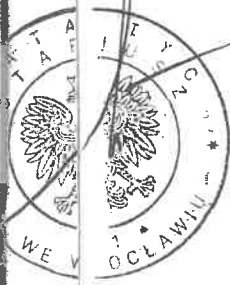
- z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2 września 2020 r. wynika, że na działce nr 742, w obrębie Żukowice brak jest urządzeń melioracyjnych; zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne należy stosować oraz przekazać nabywcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia: a) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich; fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych; następnie trzeba wykonać naprawę urządzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych; pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych, ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych; b) przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, c) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowej działki,-----

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.-----

## § 2.

### (Oświadczenia dodatkowe KOWR)

Tomasz Gabriel Krzeszowiec, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----



- umowa darowizny objęta niniejszym aktem zostaje zawarta w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) z przeznaczeniem na działalność charytatywno-kuńczą jako cele statutowe organizacji pożytku publicznego - Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze,-----
- dnia 9 października 2020 r. Podsekretarz Stanu z upoważnienia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.-----

### § 3.

#### (Oświadczenia dodatkowe strony obdarowanej)

Stanisław Krzysztof Podfigórny, działając w imieniu Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze oświadcza, że:-----

1) Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze kościelną osobą prawną działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej (Dz. U z 2019 r., poz. 1347), która prowadzi działalność pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U z 2020 r., poz. 1057),-----

2) zgodnie ze Statutem Caritas oraz wpisem KRS Dyrektor jednoosobowo prezentuje Caritas i jest upoważniony do stosownych działań w pozyskaniu nieruchomości na działania statutowe,-----

3) dnia 23 maja 2019 r. podjęta została Uchwała Zarządu nr 23/05/2019 Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej, a na zawarcie niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Caritas ani innej osoby kościelnej,-----

4) Caritas zamierza we wnioskowanej nieruchomości realizować swoje zadania wynikające ze statutu organizacji charytatywnej, która jest organizacją pożytku publicznego w myśl ustawy; we wnioskowanej nieruchomości planowane są następujące działania: schronisko aktywizujące dla bezdomnych mężczyzn, schronisko z usługami opiekuńczymi, dom całodobowego pobytu seniorów, dwucelowe centrum aktywizacji zawodowej, mieszkania chronione dla osób usamodzielniających się,-----

5) Caritas nie posiada żadnych umów dotyczących aktualnie działających nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,-----

6) Caritas w swoich zasobach nie posiada własnych gruntów, na których mogłaby być prowadzona taka działalność charytatywna,-----

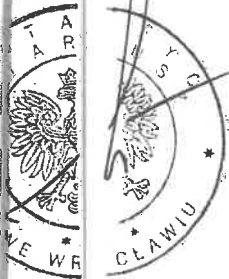
7) Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).-----

#### § 4.

#### (Dokumenty)

Do aktu przedłożono lub okazano:-----

- 1) powołane w komparycji niniejszego aktu pełnomocnictwo udzielone Tomaszowi Gabrielowi Krzeszowiec przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, z którego wynika umocowanie do dokonania czynności objętych niniejszym aktem,-----
- 2) zgodę wydaną przez Podsekretarza Stanu z upoważnienia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dnia 9 października 2020 r. na zawarcie niniejszej umowy,-----
- 3) informację z dnia 30 października 2020 r. odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (KRS 0000226818), z zapewnieniem, że ujawnione wpisy są aktualne, z którego wynika, że Stanisław Krzysztof Podfigórny jest Dyrektorem Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze, a organem uprawnionym do reprezentacji tego podmiotu jest Dyrektor samodzielnie,-----
- 4) statut Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze,-----
- 5) Uchwałę Zarządu nr 23/05/2019 Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie nabycia nieruchomości, dotyczącą między innymi przedmiotowej działki gruntu,-----
- 6) kopię zaświadczenia wydanego przez Biskupa Zielonogórsko-Gorzowskiego dnia 14 października 2019 r., z którego wynika że Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej prowadzi działalność charytatywno-opiekuńczą na terenie placówki w Żukowicach 139, 67-231 Gmina Żukowice,-----
- 7) kopię pisma Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opatrzone prezentatą KOWR z dnia 29 października 2018 r.,
- 8) kopię oświadczeń /wg wytycznych KOWR/ złożonych przez Dyrektora Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z dnia 9 marca 2020 r.,-----



- 9) kopię wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Wójta Gminy Żukowice dnia 8 maja 2020 r.,-----
- 10) kopię wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Wójta Gminy Żukowice dnia 8 maja 2020 r.,-----
- 11) kopię pisma Wójta Gminy Żukowice z dnia 8 maja 2020 r.,-----
- 12) kopię pisma wydanego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2018 r.,-----
- 12a) kopię pisma wydanego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 września 2020 r.,-----
- 13) kopię pisma wydanego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 7 października 2019 r.,-----
- 14) kopię pisma Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 25 sierpnia 2020 r.,-----
- 15) kopię programu funkcjonalno-użytkowego zespołu budynków pałacowych z dnia 21 lutego 2020 r.,-----
- 16) wydruk z dnia 30 października 2020 r. z elektronicznej księgi wieczystej LE1G/00027319/5, z zapewnieniem, że ujawnione wpisy są aktualne,-----
- 17) wypis z rejestru gruntów i wrys z mapy ewidencyjnej dla działek gruntu nr 20, nr 738, nr 739, nr 741, nr 742, nr 743 i nr 744 Ark. 2, obręb 0014 Żukowice sporządzony dnia 16 czerwca 2020 r.,-----
- 18) kopię pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2 września 2020 r.,-----
- 19) kopię wyciągu z operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości, sporządzonego dnia 18 czerwca 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Leszka Saletę (uprawnienia nr 2284),-----
- 20) projekt protokołu zdawczo-odbiorczego w sprawie wydania i przekazania nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu, będącej przedmiotem niniejszej umowy.---

#### § 4.

##### (Darowizna)

**Tomasz Gabriel Krzeszowiec**, działając w imieniu **Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie **daruje Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej** z siedzibą w Zielonej Górze w trybie art. 59 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami własność działki gruntu nr **742** Ark. 2, ok



0014 Żukowice, zabudowanej pałacem i zespołem folwarcznym, położonej w miejscowości **Żukowice nr 142 i Żukowice**, bliżej opisanej w § 1., z przeznaczeniem na działalność charytatywno-opiekuńczą jako cele statutowe organizacji pożytku publicznego - Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze, a **Stanisław Krzysztof Podfigórny**, działając w imieniu **Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej** z siedzibą w Zielonej Górze darowiznę tę **przyjmuje**. ---

#### § 5.

##### (Wydanie nieruchomości do posiadania przez nabywcę)

Stawający oświadczają, że wydanie Nieruchomości do posiadania przez Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

#### § 6.

##### (Wartość darowizny)

Stawający określają wartość darowizny na **2.782.000 zł** (dwa miliony siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).-----

#### § 7.

##### (Świadectwo charakterystyki energetycznej)

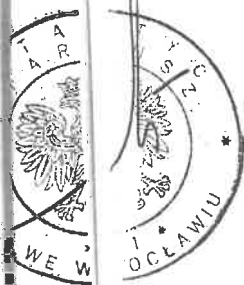
1. Stawający zostali poinformowani o treści art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r., poz. 213).-----
2. Tomasz Gabriel Krzeszowiec, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że nie dysponuje świadectwami charakterystyki energetycznej dla przedmiotowych budynków.-----

#### § 8.

##### (Oświadczenie dodatkowe)

Stanisław Krzysztof Podfigórny, działając w imieniu Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze oświadcza, że:-----

- reprezentowanej przez niego Caritas znana jest treść pism Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2018 r., z dnia 7 października 2019 r. oraz z dnia 25 sierpnia 2020 r.,-----
- reprezentowanej przez niego Caritas znany jest fakt, iż na działce gruntu nr 742, w obrębie Żukowice zlokalizowany jest pałac objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/3444/183, decyzją z dnia 15 marca 1961 r., ponadto na wyżej wymienionej działce zlokalizowany jest zespół folwarczny, który ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a wyżej wymienione budynki podlegają ochronie



na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,-----

- nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w związku z tym żadnych roszczeń.-----

### § 9.

#### (Pouczenie o możliwości odwołania darowizny)

Stawający oświadczają, że zgodnie z art. 59 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:-----

1) darowizna Nieruchomości następuje z przeznaczeniem na działalność charytatywno-opiekuńczą jako cele statutowe organizacji pożytku publicznego Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze,-----

2) zastrzeżenie o możliwości odwołania niniejszej darowizny przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w przypadku niewykorzystania przez Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze niniejszej darowizny na działalność charytatywno-opiekuńczą jako cele statutowe organizacji pożytku publicznego - Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze, należy ujawnić w dziale III nowo założonych księgi wieczystej dla Nieruchomości,-----

3) w przypadku odwołania darowizny Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze zrzeka się względem Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie roszczeń finansowych z tytułu nakładów, które poniesie na Nieruchomość.-----

### § 10.

#### (Pouczenie)

Zastępca notarialny poinformował stawających o treści:-----

1) art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

2) przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2014 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wnieście do księgi wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

## § 11.

**(Sprawy podatkowe)**

Umowa objęta niniejszym aktem nie podlega dyspozycji przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. z 2019 r., poz. 1813, z późn. zm.), ponieważ Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze posiada osobowość prawną.-----

## § 12.

**(Żądanie złożenia wniosku wieczystoksięgowego)**

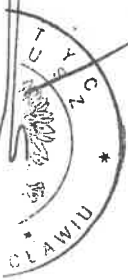
1. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz załączonego dokumentu stawający żądają, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r., poz. 1192), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

- 1) odłączenie z księgi wieczystej **LE1G/00027319/5** działki gruntu **nr 742** Ark. 2, obręb 0014 Żukowice, zabudowanej pałacem i zespołem folwarcznym, o powierzchni 2,5579 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), położonej w miejscowości **Żukowice nr 142 i Żukowice**, w gminie Żukowice, powiat głogowski, województwo dolnośląskie i założenie dla niej osobnej księgi wieczystej z wpisem w dziale II: **Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej** z siedzibą w Zielonej Górze (regon: 210009263),-----
- 2) wpis w dziale III nowo założonej księgi wieczystej dla działki gruntu **nr 742** Ark. 2, obręb 0014 Żukowice, zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w punkcie 1) zastrzeżenia o możliwości odwołania niniejszej darowizny przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w przypadku niewykorzystania darowizny na działalność charytatywno-opiekuńczą jako cele statutowe organizacji pożytku publicznego - Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze,-----

a ponadto stawający żądają, aby zastępca notarialny przestał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający jako wnioskodawcy wskazują, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są wyłącznie strony niniejszej czynności.-----

3. Stawający zostali pouczeni przez zastępcę notarialnego o treści art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i 626<sup>10</sup> § 1<sup>2</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w tym w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez sąd wieczystoksięgowy o dokonany wpisie.



4. Stawający oświadczają, że **nie zrzekają się** zawiadomienia przez sąd wieczystoksięgowy o dokonanych wpisach. -----

### § 13.

#### (Opłaty)

1. Nabycie Nieruchomości na podstawie niniejszej umowy jest zwolnione od opłaty sądowej na podstawie art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, wobec oświadczenia podmiotu obdarowanego, iż nie są one przeznaczone do działalności gospodarczej. -----

2. Opłatę sądową od wniosku za wpis zastrzeżenia o możliwości odwołania niniejszej darowizny oraz koszty notarialne ponosi Caritas Diecezji Zielonogórsko-gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze. -----

3. Pobrano: -----

a) opłatę sądową – na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 28 lipca 2017 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 z późn. zm.) – **100,- zł**, -----

b) takse notarialną – na podstawie § 3. oraz § 17. ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1473) – **4.900,- zł**, -----

c) podatek VAT w wysokości 23% taksy notarialnej – **1.127,- zł**. -----

**Razem: 6.127,- zł.** -----

*Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza w kwocie 200 zł (dwieście złotych) netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, to jest łączna kwota 246 zł (dwieście czterdzieści sześć złotych) brutto za złożenie wniosku wieczystoksięgowego oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.* -----

*Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Reperitorium A numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.* -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale aktu podpisy stawających i zastępcy notarialnego.

Reperitorium A nr 5820/2020

**Kancelaria Notarialna**

**Agata Tyc Julita Jastrzębska-Kurdziel**

**spółka cywilna**

**50-038 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki nr 16**

Wypis ten wydano Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej z siedzibą w Zielonej Górze. -----

Pobrano: -----

a) taksę notarialną - na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1473) - **72,- zł.**

b) podatek VAT w wysokości 23% taksy notarialnej - **16,56 zł.**

Razem: **88,56 zł.**

Wrocław, dnia 30.10.2020 r. (trzydziestego października dwa tysiące dwudziestego roku).



Marlena Śliwka  
Zastępca Notarialny

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marlena Śliwka', written over the typed name.

