

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453100-8	Roboty renowacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45321000-3	Izolacja cieplna
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI:	"Modernizacja budynku schroniska Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej Ośrodka Aktywizującego dla bezdomnych mężczyzn im. s. Faustynów Żukowicach"
ADRES INWESTYCJI:	ŻUKOWICE 139
NAZWA INWESTORA:	Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej
ADRES INWESTORA:	65-170 Zielona Góra ul. Gen. Bema 32
WYKONAWCA:	-
ADRES WYKONAWCY:	-
BRANŻE:	Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	2023-12-18

POZIOM CEN: 17.11.2023

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA: INWESTOR: Zatwierdził

Data opracowania Data zatwierdzenia Data zatwierdzenia  
2023-12-18

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1	45453000-7	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH.				
1.1	45443000-4	A - TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN. ( 110,00 m <sup>2</sup> )				
1.1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
d.1.1.1	1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	15,20	
d.1.1.1	2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	4,24	
d.1.1.1	3	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, anten, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, krętek wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00	
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
1.1.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
d.1.1.2	4	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych z tynku nakrapianego przy użyciu szczotek stalowych i szpachelek - ponad 5,0 m <sup>2</sup> ( 100 % )	m <sup>2</sup>	110,00	
d.1.1.2	5	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m <sup>2</sup> ( ok. 30 % powierzchni elewacji ) w tym tynki elewacji przyziemia h=60 cm 100 %.	m <sup>2</sup>	33,00	
d.1.1.2	6	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m <sup>2</sup> ( 30 % )	m <sup>2</sup>	33,00	
d.1.1.2	7	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fassadenreiniger - paste firmy Remmers )	m <sup>2</sup>	110,00	
d.1.1.2	8	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego ( porosty w partii przy terenie ) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym ( np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit ) Aplikacja preparatu metodą natryskową. ( 15 % ) Krotność = 2	m <sup>2</sup>	16,50	
Razem dział: Zewnętrzne czyszczenie budynków.						
1.1.3	45453100-8	Roboty renowacyjne ( naprawa pęknięć ścian i nadproży )				
d.1.1.3	9	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m <sup>3</sup>	0,45	
d.1.1.3	10	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	8,00	
d.1.1.3	11	TZKNBK IV - 119	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m <sup>2</sup> w jed.miejscu	msc	1,00	
d.1.1.3	12	ZKNR C-2 0817-07	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy	m	15,00	
d.1.1.3	13	ZKNR C-2 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięciem w/g systemu Silka Mini Pack Repair Mortar lub równoważnej.	m	15,00	
d.1.1.3	14	TZKNBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m <sup>2</sup>	21,12	
d.1.1.3	15	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm ( szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar )	m <sup>2</sup>	3,21	
d.1.1.3	16	KNR 19-01 0321-04	Osadzenie w szczelinach kształtowników HeliBar ( 8 mm ) - nierdzewna stal austenityczna 304 ( firmy HELIFIX , lub równoważnej )	m	64,14	
d.1.1.3	17	KNR 19-01 0321-05	Szpałdowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2, lub równoważną ( 0,45 l/mb )	m	64,14	
Razem dział: Roboty renowacyjne ( naprawa pęknięć ścian i nadproży )						
1.1.4	45453100-8	Roboty renowacyjne - likwidacja rys				

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.1.1.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	15,00		
19 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	15,00		
20 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy ( np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	12,00		
21 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji ( np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP )	m	12,00		
22 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu ( np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	15,00		
Razem dział: Roboty renowacyjne - likwidacja rys						
1.1.5	45320000-6	Roboty izolacyjne ( izolacja pionowa cokołu h= 0,4 m )				
23 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmuśrzałych spoin w murach z cegły	m2	12,00		
24 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	12,00		
25 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	12,00		
26 d.1.1.5	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna preparatami np. Remmers Sulfatex flussig, Remmers Salzsperre ( h=40 cm )	m2	12,00		
27 d.1.1.5	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu ( zakres w/g PB ) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA ( h=40 cm)	m2	12,00		
Razem dział: Roboty izolacyjne ( izolacja pionowa cokołu h= 0,4 m )						
1.1.6	45410000-4	Tynkowanie ( Tynki )				
28 d.1.1.6	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
29 d.1.1.6	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy z tytanocynku o szerokości ponad 25 cm	m2	4,24		
30 d.1.1.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian ( np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M ), oraz cokołu do poziomu 80 cm ( np. Fast Grunt SIL )	m2	110,00		
31 d.1.1.6	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	33,00		
32 d.1.1.6	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob ( uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płytcin )	m2	33,00		
33 d.1.1.6	KNR 9-13 0201-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub droбноziarnistą BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich ( w miejscach większych spękań zatopić siatkę )	m2	33,00		
34 d.1.1.6	KNR 9-13 0201-03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m2	11,70		
Razem dział: Tynkowanie ( Tynki )						
1.1.7	45321000-3	Izolacja termiczna ścian.				
1.1.7.1	45320000-6	Roboty izolacyjne				
35 d.1.1.7 .1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	121,70		
36 d.1.1.7 .1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	30,00		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
37 d.1.1.7 .1	KNR 0-33 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych - styropian Grafitowy Fasada o gr. 15 cm ( lambda nie więcej niż 0,032 )	m2	110,00		
38 d.1.1.7 .1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze białym, długości ponad 1 m szer. 35 cm	szt	12,00		
39 d.1.1.7 .1	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży płytami styropianowymi grafitowymi Fasada o gr. 3 cm, szer. do 28 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ( tynk gładki ) Krotność = 0,8	m2	11,70		
40 d.1.1.7 .1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2	121,70		
41 d.1.1.7 .1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt.	730,20		
42 d.1.1.7 .1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach - wzmocnienie narożników ukośnie paskami siatki, oraz cokołu ( 15 % )	m2	16,50		
43 d.1.1.7 .1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych listwami kątowymi z fabrycznie wklejoną siatką.	m	41,79		
44 d.1.1.7 .1	KNR 0-33 0126-02	Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe gładkie pod malowanie wykonywane ręcznie ( np. Baumit, Caparol, Fast )	m2	121,70		
Razem dział: Roboty izolacyjne						
1.1.7.2	45442100-8	Roboty malarskie				
45 d.1.1.7 .2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2	121,70		
46 d.1.1.7 .2	ZKNR C-2 0119-07	Malowanie elewacji farbą silikatową np. CT 54 dwukrotnie; tynk gładki ( kolorystyka w/g Projektu budowlanego )	m2	110,00		
47 d.1.1.7 .2	ZKNR C-2 0119-07	Malowanie ościeży farbą silikatową np. CT 54 dwukrotnie; tynk gładki ( kolorystyka w/g Projektu budowlanego )	m2	11,70		
48 d.1.1.7 .2	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem ( kolor jak elewacja )	m2	2,50		
Razem dział: Roboty malarskie						
Razem dział: Izolacja termiczna ścian.						
1.1.8	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
49 d.1.1.8	KNR-W 4-01 0531-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 15 cm ( 15 % nowe )	m	15,20		
50 d.1.1.8	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2,00		
51 d.1.1.8	KNR K-05 0502-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa rewizyjna ( otwierana z kratką )	szt.	2,00		
52 d.1.1.8	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	2,00		
Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych						
1.1.9	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
53 d.1.1.9	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	131,12		
54 d.1.1.9	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	2,00		
55 d.1.1.9	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	131,12		
56 d.1.1.9	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)	m-g	87,67		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Roboty przy wznoszeniu rusztowań						
Razem dział: A - TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN. ( 110,00 m <sup>2</sup> )						
1.2	45320000-6	B - IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ( h =-1,50 m L=60,00 m )				
1.2.1	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne				
57 d.1.2.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka opasek betonowych niezbrojonych o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>	0,61		
58 d.1.2.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1,1 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>	52,80		
59 d.1.2.1	KNR-W 4-01 0108-01	Umocnienie jednostronne pełne ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 1,1 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m <sup>2</sup>	60,00		
60 d.1.2.1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	52,80		
Razem dział: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne						
1.2.2	45320000-6	Roboty izolacyjne ściany fundamentowej ( izolacja pionowa - ściana tylna h - 100 cm )				
61 d.1.2.2	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie ( ściana fundamentowa )	m <sup>2</sup>	90,00		
62 d.1.2.2	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	90,00		
63 d.1.2.2	ZKNR C-2 0301-09	Przygotowanie podłoża uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 1,5 cm na powierzchni do 1 m <sup>2</sup> ( do 20 % )	m <sup>2</sup>	18,00		
64 d.1.2.2	KNR-W 2-02 0907-01	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe ( szpryc ) na ścianach wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	90,00		
65 d.1.2.2	KNR 0-41 0103-01	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia np. w technologii DEITERMANN - Weber, Izohan, Izobud WM ( lub równoważnej ) - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie ( H=120 cm )	m <sup>2</sup>	90,00		
66 d.1.2.2	KNR 0-41 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych np. w technologii SUPERFLEX-10 ( lub równoważnej ) - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m <sup>2</sup>	90,00		
67 d.1.2.2	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 ( lub równoważnej ) - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m <sup>2</sup>	90,00		
Razem dział: Roboty izolacyjne ściany fundamentowej ( izolacja pionowa - ściana tylna h - 100 cm )						
1.2.3	45320000-6	Roboty izolacyjne ściany fundamentowej - płyta XPS ( - 1.50 m )				
68 d.1.2.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	90,00		
69 d.1.2.3	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie cokołu i ścian piwnic płytami fazowanymi z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 gr 12 cm mocowanymi całopowierzchniowo np. w technologii firmy DEITERMANN lub równoważnej ( -1,50m )	m <sup>2</sup>	90,00		
70 d.1.2.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z folii polietylenowej kubelkowej itp.	m <sup>2</sup>	90,00		
Razem dział: Roboty izolacyjne ściany fundamentowej - płyta XPS ( - 1.50 m )						
Razem dział: B - IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ( h =-1,50 m L=60,00 m )						
1.3	45111220-6	C - Wywóz gruzu, składowanie, utylizacja.				
71 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>	8,98		
72 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km ( do 6 km ) Krotność = 5	m <sup>3</sup>	8,98		
73 d.1.3	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu.	m <sup>3</sup>	9,98		
Razem dział: C - Wywóz gruzu, składowanie, utylizacja.						
Razem dział: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH.						
Kosztorys netto						
VAT 23%						

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Kosztorys brutto						