

1 lipca 2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa inwestycji:** *Budowa budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 797/2 z obrębu 2-Górczyn przy ul. Waldemara Kućki w Gorzowie Wielkopolskim*

**Adres inwestycji:** ul. Waldemara Kućki  
**Dz. nr ew. 797/2 Obręb 2- Górczyn**

**Inwestor:** Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej  
ul. Generała Józefa Bema 32-34, 65-170 Zielona Góra

**Jednostka projektowa:** Natalia Plonkowska-Prystarz AR-Project Sp. z o.o.  
ul. Łężycza-Inwestycyjna 18b/15, 66-016 Zielona Góra  
Tel. 579-642-439  
e-mail: plonkowska.natalia@gamil.com

**Kategoria obiektu budowlanego:** KAT. „XVIII”- obiekt magazynowy

PROJEKTANCI	PODPISY
<b>BRANŻA ARCHITEKTURA</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Natalia Plonkowska-Prystarz upr. bud. nr 119/LUOKK/2019 Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. arch. Izabela Bernaczek-Borek upr. bud. nr 8/2004/GW Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Agnieszka Maj upr. bud. nr 28/98/ZG Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. Adrianna Springer upr. bud. nr LBS/0063/POOS/14 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Marek Mejnartowicz upr. bud. nr LBS/0046/POOE/13 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</b> Inż. Adam Tramś upr. bud. nr 73/83/ZG Specjalność: instalacyjno-inżynierska	



1 lipca 2024



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 9 stycznia 2020 r.

DSW.600.99.2020 MWO

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

#### **NATALIA PLONKOWSKA**

**magister inżynier architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 6 grudnia 2019 r., Znak sprawy: 14/01/LUOKK/2019,

nr 119/LUOKK/2019,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 57/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pani Natalia Plonkowska  
ul. Łężyca-Inwestycyjna 18B/15  
66-016 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOŚCÓW

Beata Rzońca

1 lipca 2024



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. NATALIA PLONKOWSKA-PRYSTARZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **119/LUOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0220**.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0220-8B71-C68F-76E8-CY6F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1 lipca 2024



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Gorzów Wlkp., 21-05-2004 r.

miejsowość, data

LOIA/8/2004/GW

oznaczenie sprawy (nr)

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani **mgr inż. ach. Izabela Bernaczek - Borek**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowałow –	Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Wojciech Lamprecht –	Sekretarz L.O.K.K. -
arch. Małgorzata Kłosowska –	V-ce Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Henryk Kustosz –	Członek L.O.K.K. -
arch. Stanisław Kocharński –	Członek L.O.K.K. -

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):  
arch. Izabela Bernaczek - Borek  
65-404 Zielona Góra, ul. 1-Maja 2/1
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.

1 lipca 2024



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. IZABELA BERNACZEK-BOREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/8/2004/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0124**.

Członek czynny od: 23-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0124-414E-EDED-YE11-D5CY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1 lipca 2024

Zielona Góra, 2 grudnia 1998r.

UAN.N-7342/83/98

\* \* \*

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1; art.14 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.nr.89,poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U.Nr 8 poz.38 ), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz posiadanie wykształcenia wyższego na kierunku inżynieria środowiska i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym.

### WOJEWODA ZIELONOGÓRSKI

n a d a j e

Pani Agnieszce S A L W A  
magister inżynier

ur. dnia 03 sierpnia 1970r. w Ostrowcu Świętokrzyskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 28/98/ZG

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i  
gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Agnieszka Salwa  
65-101 Zielona Góra  
ul. Strumykowa 19c/1
2. GINB Warszawa
3. aa.
- EK.

\* \* \*

1 lipca 2024



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-84H-87K-J44 \*

Pani Agnieszka Małgorzata Maj o numerze ewidencyjnym LBS/IS/1309/02  
adres zamieszkania Czarna ul. Nad stawami 21, 66-003 Zabór  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





1 lipca 2024

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/41/14**

**Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani ADRIANNA SYLWIA SPRINGER**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzona dnia 22 sierpnia 1978r. w Zielonej Górze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0063/POOS/14**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

### **Otrzymują:**

1. **Pani Adrianna Sylwia Springer**  
zam. ul. Inżynierska 9D/8; 66-016 Łężyca
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

1 lipca 2024

\*\*\*

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.
3. Na podstawie § 10 Rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

\*\*\*

1 lipca 2024



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-YSE-R98-CEC \*

Pani Adrianna Sylwia Springer o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0153/08  
adres zamieszkania ul. Inżynierska 9D/8, 66-016 Łężyca  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1 lipca 2024

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0025/13

Gorzów Wlkp. 23-11-2013r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **MAREK JERZY MEJNARTOWICZ**

**mgr inż.-elektrotechnika**

urodzony dnia 28-04-1964r. - Zielona Góra

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0046/POOE/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

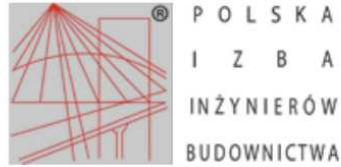


1. mgr inż. Marek PUCHALSKI .....
2. inż. Edward WIĘCKOWSKI .....
3. inż. Andrzej WESOŁY .....

### Otrzymują:

1. Pan **MAREK MEJNARTOWICZ**  
zam. ul. Kmicica 54; 65-001 ZIELONA GÓRA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

1 lipca 2024



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-2AW-TKC-7TW \*

Pan Marek Mejnartowicz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0112/10  
adres zamieszkania ul. Kmicica 54, 65-123 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-03 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1 lipca 2024

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 14.04.1983 r.

Nr ewid. WBPP/N 73/83/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Adam TRAMŚ  
inżynier elektryk

urodzony dnia 24 marca 1953r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych

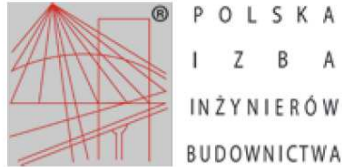
2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Ryszard Holowacz  
ZCA WZG

1 lipca 2024



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-MJ9-CPH-U6E \*

Pan Adam Tramś o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0003/03  
adres zamieszkania ul. Cytrynowa 16, 65-160 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-21 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







## SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej 18

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ..... 19**

1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	19
1.2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	19
1.3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	19
1.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	21
1.5.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (BYTOWO-GOSPODARCZYCH ORAZ ŚMIECI) .....	24
1.6.	OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	24
1.7.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	25
1.8.	ODDZIAŁYWANIE GÓRNICZE .....	25
1.9.	WYPŁYW NA ŚRODOWISKO I UŻYTKOWNIKÓW .....	25
1.10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	25
1.11.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	26
1.12.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU .....	27

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500 str. 28

1 lipca 2024

## Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisana

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:**

*Budowa budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 797/2 z obrębu 2-Górczyn przy ul. Waldemara Kućki w Gorzowie Wielkopolskim*

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.** Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Natalia Plonkowska-Prystarz	119/LUOKK/2019	
mgr inż. arch. Izabela Bernaczek-Borek	8/2004/GW	
mgr inż. Agnieszka Maj	28/98/ZG	
mgr inż. Adrianna Springer	LBS/0063/POOS/14	
mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13	
inż. Adam Tramś	73/83/ZG	

## I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 roku (poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna terenu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Obowiązujące normy i przepisy
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem

### 1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne prowadzony przez Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej przy ul. Waldemara Kućki na dz. nr ew. **797/2 Obręb 2-Górczyn.**

### 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

*(istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)*

- Przedmiotowa działka nr **797/2** znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Waldemara Kućki i ma powierzchnię **4000 m<sup>2</sup>**.
- Uwarunkowania prawne: działki są własnością Inwestora
- Dla działki nr 797/2 wydano decyzję o warunkach zabudowy WUA-III.6730.79.2023.SG z dnia 13.02.2024 r.

1 lipca 2024

- Dostęp do działki nr ew. 797/2 poprzez zjazd publiczny z drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ul. Kućki (dz. ew. nr 2065/3)
- Działki nr ew. 797/2 obecnie jest nieużytkowana, nie znajduje się na niej żadna zabudowa. Na działce znajduje się plac zabaw oraz drzewa, które nie kolidują z inwestycją. Działka jest porośnięta trawą oraz krzakami.
- Działki na których przewiduje się budowę budynku jest o nieznacznym zróżnicowaniu wysokości, różnica rzędnych wysokości wynosi **od 63,48 do 64,85 m n. p. m.**
- Ukształtowanie terenu: teren nie znacznie opada w kierunku północnym
- Działka nr 797/32 jest ogrodzona trwale od strony dróg publicznych dz. nr 2065/3, 2065/4.
- Działka objęta inwestycją od północy oraz północnego-zachodu graniczy z działką nr 797/1 na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej Katolickiej im. św. Jana Pawła II, od wschody i południowego-wschodu z dz. nr ew. 2065/3 działka drogowa ul. Waldemara Kućki, od południowego-zachodu z dz. nr ew. 2065/4 działka drogowa ul. Ireny Dowgielewiczowej
- Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej ks200 oraz sieć kanalizacji deszczowej kd200 sieci nie kolidują z planowaną inwestycją



#### 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

*(projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)*

##### 1.4.1. Projektowany budynek o funkcji magazynowej

- 1) Długość budynku: **30,78 m**
- 2) Szerokość elewacji frontowej – **26,06 m** (zgodnie z WZ do 40,3 m)
- 3) Powierzchnia zabudowy- **479,94 m<sup>2</sup>**- **12 % pow. działki 797/2**(zgodnie z WZ do 24 % w stosunku do pow. działki)
- 4) Powierzchnia użytkowa całego budynku- **522,91 m<sup>2</sup>**
- 5) Dach płaski (zgodnie z WZ dach płaski do 12°)
- 6) Liczba kondygnacji: **I kondygnacja nadziemna od strony ul. Ireny Dowgielewiczowej oraz II kondygnacje nadziemne od stron północno-zachodniej**

- 7) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- **dla jednej kondygnacji nadziemnej 4,81 m, dla dwóch kondygnacji zadziemnych 7,51 m** (zgodnie z WZ wys. do 5,5m od strony ul. Ireny Dowgielewiczowej dla jednej kondygnacji nadziemnej, od strony północno-zachodniej dla dwóch kondygnacji nadziemnych wys. do 8,5 m)

#### 1.4.2. Układ komunikacyjny oraz miejsca postojowe

Dostęp do drogi publicznej poprzez pas drogowy droga gminna ul.Kućki (dz. ew. nr 2065/3).

Na działce zaprojektowano utwardzony plac manewrowy oraz miejsca postojowe. Nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej. Wykonanie konstrukcji nawierzchni zgodnie z projektem drogowym.

Zaprojektowano **7 miejsc postojowych** usytuowanych prostopadle do placu manewrowego 6szt. o szerokości 2,5 m i długości 5 m 1 szt. o szerokości 3,6m i długości 5 m przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.4.3. Bilans terenu

Powierzchnia terenu - **4000 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy- **479,94 m<sup>2</sup>- 12 % pow. działki 797/2**(zgodnie z WZ do 24 % w stosunku do pow. działki)

Powierzchnia utwardzona-**987 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna- **2533,06 m<sup>2</sup>**

#### 1.4.4. Przyłącza instalacyjne

##### a) Przyłącze do sieci wodociągowej

Planuje się budowę przyłącza wodociągowego, które włączone będzie do istniejącej czynnej sieci wodociągowej znajdującej się na dz. nr 2065/4 wo160 ul. Dowgielewiczowej - wg odrębnego opracowania

##### b) Odprowadzenie ścieków bytowych

Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącej czynnej sieci kanalizacji ogólnospławnej ks200 znajdującej się na działce inwestora dz. nr 797/2- wg odrębnego opracowania

##### c) Przyłącze do sieci elektroenergetycznej- skrzynkę elektryczną (złącze kablowo-

pomiarowe ZK1x-1P) usytuowano na granicy działki nr 797/2 od strony drogi, w linii ogrodzeni. Przyłącze do sieci realizowane przez ENEA z istniejącego złącza kablowego kabel NAYY-J 4x35 mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza ZK1x-1P zgodnie z warunkami- nr 34633/2024/OD2/ZR1 z dnia 24.07.2024 r.

#### **WLZ ZASILENIE BUDYNKU**

Ze złącza ZK1x-1P należy zasilić kablem YAKY 4x120 mm<sup>2</sup> rozdzielnię RG-budynku-16m

##### **d) Sieć oświetlenia terenu**

Z rozdzielni RG budynku z pola administracyjnego zostanie zasilona projektowana linia oświetleniowa

- kabel energetyczny enN 0, 4 kV YAKY 4x16 mm<sup>2</sup> – OŚWIETLENIE –90m,
- rury RPS-UV (RHDPE) 75/4 – 8,2 m.

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	Słup oświetleniowy 5 m aluminiowy pod fundament	4 szt.
2.	Fundament dedykowany dla słupa strefa wiatrowa 1	4 szt.
3.	OPRAWA PARKOWA LED IP66 34W 4400LM 4000K	4 szt.

##### **e) Linia zasilająca bramę wraz z kablami sterującymi**

Zasilanie bramy eNN YKY 5x2,5mm – 37 m.

Kable sterujące 2x UTP zelowany cat 5e 2x37m (bramą oraz domofon).

##### **f) Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa**

Budynek wyposażony będzie w pompę ciepła.

**g) Odprowadzenie wód opadowych-** wody opadowe z terenu projektowanej inwestycji będą odprowadzone na teren biologicznie czynny.

#### **1.4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren wokół budynku planuje się utwardzić w celu stworzenia placu manewrowego oraz miejsc postojowych. Nie planuje się wycinki drzew oraz ich sadzenia a teren o powierzchni biologicznie czynnej przeznacza się pod nawierzchnię z trawy.

Realizowane przedsięwzięcie, budowy budynku magazynowego z dachem płaskim oraz elewacją w kolorze biało-szarym, dostosowuje się do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

### **1.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (bytowo-gospodarczych oraz śmieci)**

Odpady będą składowane w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z zamykanymi otworami wrzutowymi, zlokalizowane na utwardzonym placu. Należy zastosować pojemniki do segregacji odpadów.

*Pojemniki zgodnie z WT:*

-§23 pkt. 1 oddalone o ponad **10 m** od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy działek o ponad **3 m**,

-§23 pkt. 5 oddalone jest od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku o nie więcej niż **80 m**.

### **1.6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy**

-planowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną od strony północno-zachodniej,

-dla planowanej inwestycji za front terenu przyjęto tę część granicy działki budowlanej nr ewid. 797/2, która przylega do działki nr ewid. 2065/3 stanowiącej drogę gminną, z której odbywa się główny wjazd na działkę,

-linia zabudowy- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od granicy działki od strony pasa drogowego drogi gminnej ul. Waldemara Kućki (dz. nr ewid. 2065/3) i ul. Ireny Dowgielewiczowej (działka nr ewid. 2065/4),

-wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni działki nr ewid. 797/2- nie może przekraczać 24%

-szerokość elewacji frontowej- do 40,3 m

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- od strony pasa drogowego ulicy Ireny Dowgielewiczowej dla jednej kondygnacji nadziemnej do 5,5m, dopuszcza się od strony północno-zachodniej budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych i wysokości do 8,5 m,

-geometria dachu- ustala się dach płaski do 12°

-woda i odbiór ścieków- na warunkach PWIK Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim,

-energia elektryczna- na warunkach ENEA Operator Sp. z o.o.,

-odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony lub w inny zorganizowany sposób na terenie własnej działki.



### **1.7. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz otoczeniu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

### **1.8. Oddziaływanie górnicze**

Działka nie leży w obrębie terenu górniczego ani nie podlega oddziaływaniu eksploatacji górniczej.

### **1.9. Wpływ na środowisko i użytkowników**

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i na użytkowników.

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenie nie będą występować zanieczyszczenia gazowe.

Odpady występujące na terenie są to jedynie odpady socjalno-bytowe które będą gromadzone w pojemnikach i usuwane przez firmę po zawarciu umowy z lokalnym odbiorcą śmieci.

Teren jest położony na obszarze, dla którego nie są przekroczone poziomy promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego. Budowa budynku magazynowego będzie wykonana z materiałów spełniających szczegółowe wymagania dotyczące promieniotwórczości i nie będą stanowiły zagrożenia dla użytkowników obiektu, sąsiadów oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Na działce objętej opracowaniem nie występuje nadmierny hałas i drgania. Budynek zaprojektowano z materiałów chroniących przed przenikaniem hałasu z otoczenia budynku. Instalacje, urządzenia i wyposażenie techniczne budynku nie będą emitować hałasu, wibracji oraz innych zakłóceń - uciążliwych dla otoczenia.

Na działce nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne nie zostaną naruszone.

### **1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**– Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru –20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej

dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę zapewniają hydranty przy ul. Kućki i ul. Dowgielewiczowej, usytuowane w odległości 10,95 m oraz 55,36 m od budynku.

**Drogi pożarowe** –nie ma obowiązku wykonania drogi pożarowej do budynku.

### 1.11. Obszar oddziaływania obiektu

ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 1e Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

#### **Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu:**

Budowa budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Gorzowie Wielkopolskim

**Nie wykracza po za obszar inwestycji. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.**

**1.11.1.** Budynek będzie zasilany z projektowanych przyłączy( wg odrębnego opracowania)

**1.11.2.** Otoczenie projektowanej inwestycji stanowią działki:

<i>Lp.</i>	<i>obręb</i>	<i>nr działki</i>	<i>Funkcja terenu</i>
1.	2-Górczyn	797/1	Działka Bi- budowlana na której znajduje się szkoła
2.	2-Górczyn	2065/3	Działka drogowa – dr, droga gminna
3.	2-Górczyn	2065/4	Działka drogowa – dr

**1.11.3.** Oddziaływania przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie

Stwierdza się brak ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów sąsiednich. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wprowadza ograniczenia nieruchomości sąsiednich w zagospodarowaniu terenu i korzystania z terenów sąsiednich wynikające z konkretnego przepisu prawa. Jest to przedsięwzięcie, którego uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu i jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany (dz. nr ew. 797/2).

**1.11.4.** Przesłanianie i zacienianie budynków i terenów: nie występuje.

**1.11.5.** Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -w projekcie uwzględniono wszystkie zapisy zawarte w warunkach zabudowy WUA-III.6730.79.2023.SG z dnia 13.02.2024 r.

## **1.12. Kategoria geotechniczna obiektu**

Obiekt zaliczono do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ w prostych warunkach gruntowo-wodnych (opinia geotechniczna – załącznik).

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Nazwa inwestycji:</b>	<i>Budowa budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 797/2 z obrębu 2-Górczyn przy ul. Waldemara Kućki w Gorzowie Wielkopolskim</i>
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Waldemara Kućki <b><u>Dz. nr ew. 797/2 Obręb 2- Górczyn</u></b>
<b>Inwestor:</b>	Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej ul. Generała Józefa Bema 32-34, 65-170 Zielona Góra
<b>Jednostka projektowa:</b>	Natalia Plonkowska-Prystarz AR-Project Sp. z o.o. ul. Łężyca-Inwestycyjna 18b/15, 66-016 Zielona Góra Tel. 579-642-439 e-mail: plonkowska.natalia@gamil.com
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>KAT. „XVIII”- obiekt magazynowy</b>

<b>PROJEKTANCI</b>	<b>PODPISY</b>
<b>BRANŻA ARCHITEKTURA</b>	
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY:</b> mgr inż. arch. Natalia Plonkowska-Prystarz upr. bud. nr 119/LUOKK/2019 Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. arch. Izabela Bernaczek-Borek upr. bud. nr LOIA/8/2004/GW Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	



1 lipca 2024



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 9 stycznia 2020 r.

DSW.600.99.2020 MWO

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

### NATALIA PLONKOWSKA

**magister inżynier architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 6 grudnia 2019 r., Znak sprawy: 14/01/LUOKK/2019,

nr 119/LUOKK/2019,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 57/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pani Natalia Plonkowska  
ul. Łężyca-Inwestycyjna 18B/15  
66-016 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOŚCÓW

Beata Rzońca

1 lipca 2024



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. NATALIA PLONKOWSKA-PRYSTARZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **119/LUOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0220**.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0220-8B71-C68F-76E8-CY6F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1 lipca 2024



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Gorzów Wlkp., 21-05-2004 r.

miejsowość, data

LOIA/8/2004/GW

oznaczenie sprawy (nr)

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani **mgr inż. ach. Izabela Bernaczek - Borek**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowałow –	Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Wojciech Lamprecht –	Sekretarz L.O.K.K. -
arch. Małgorzata Kłosowska –	V-ce Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Henryk Kustosz –	Członek L.O.K.K. -
arch. Stanisław Kocharński –	Członek L.O.K.K. -

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):  
arch. Izabela Bernaczek - Borek  
65-404 Zielona Góra, ul. 1-Maja 2/1
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



1 lipca 2024



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. IZABELA BERNACZEK-BOREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/8/2004/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0124**.

Członek czynny od: 23-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0124-414E-EDED-YE11-D5CY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisana

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

**oświadczam, że projekt archit.-bud. dotyczący inwestycji:**

*Budowa budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 797/2 z obrębu 2-Górczyn przy ul. Waldemara Kućki w Gorzowie Wielkopolskim*

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.** Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Natalia Plonkowska-Prystarz	119/LUOKK/2019	
mgr inż. arch. Izabela Bernaczek-Borek	8/2004/GW	

## SPIS TREŚCI

<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>37</b>
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	37
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	37
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	37
2.4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE.....	42
2.5. PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.....	42
2.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ WYPOSAŻENIE .....	43
2.7. RODZAJE MATERIAŁÓW .....	44
2.8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	47
2.9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	47
2.10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I LOKALI UŻYTKOWYCH .....	49
2.11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	49
2.12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	50
2.13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	50
2.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	51
2.15. UWAGI KOŃCOWE.....	59
PAB-1 RZUT PARTERU	SKALA 1:100 str. 61
PAB-2 RZUT PIĘTRA	SKALA 1:100 str. 62
PAB-3 RZUT DACHU	SKALA 1:100 str. 63
PAB-4 PRZEKROJE	SKALA 1:100 str. 64
PAB-5 ELEWACJE	SKALA 1:100 str. 65
PAB-6 ELEWACJE	SKALA 1:100 str. 66

## II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku o funkcji usług magazynowania na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne prowadzonym przez Caritas Diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej przy ul. Waldemara Kućki w Gorzowie Wielkopolskim wraz z układem komunikacji pieszo-jezdnej i zieleni. Kategoria obiektu budowlanego : XVIII

### 2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W budynku zaplanowano magazynowanie produktów żywnościowych. Dostęp do budynku odbywa się bezpośrednio z terenu. Na parterze znajdować się będzie hala magazynowa, chłodnia oraz pomieszczenia pomocnicze. Na piętrze znajdować się będą trzy magazyny pomocnicze oraz dwie łazienki.

### 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowana architektura budynku magazynowego dostosowuje się do krajobrazu i istniejącej charakterystyki terenu. Kolorystyka spokojna i stonowana w kolorach naturalnych.

Forma architektoniczna budynku jest współczesna, nawiązująca proporcjami do form tradycyjnych.

Budynek o konstrukcji murowanej z dachem płaskim kryty papą.

Zasadniczym elementem kompozycji elewacji jest jednorodna płaszczyzna ścian w kolorze biało-szarym. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z PCV w kolorze antracytowym.

Budynek w kształci litery „L”. Zewnętrzne maksymalne wymiary budynku uwzględniając warstwy konstrukcyjne, izolację termiczną okładziny zewnętrzne wynoszą:

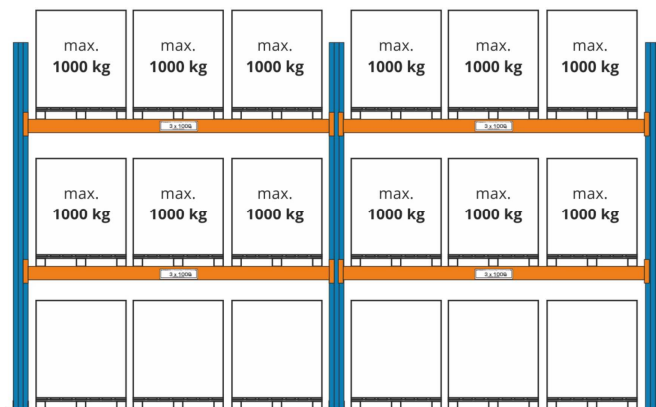
- szerokość 25,80 m,
- długość: 30,78 m,
- wysokość budynku: 7,51 m ponad poziom terenu.

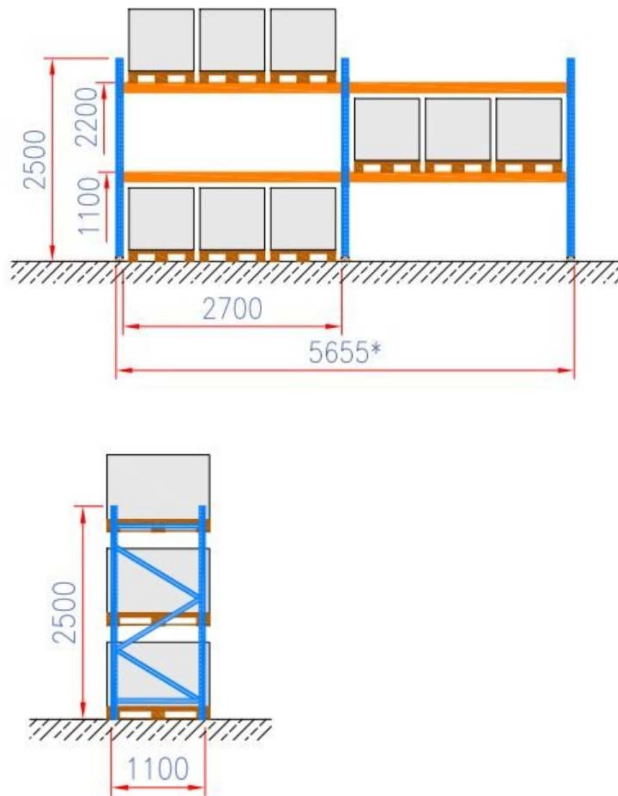
W magazynie przewiduje się ustawianie żywności na paletach na zaprojektowanych regałach.

Regały o długości 5 segmentów: ilość 4 szt.



Regały o długości 2 segmentów: ilość 5 szt.





Swobodne poruszanie się między regałami na wózku widłowym będzie możliwe dzięki przejściom oraz przejazdom o szerokości min. 2,4 m.

Przewiduje się stałe użytkowanie magazynu maksymalnie przez **3 osoby** zatrudnione na pełen etat.

Oprócz hali magazynowej na parterze zaprojektowano chłodnię, szatnię wraz z łazienką, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne, pom. zarządzania magazynem, pom. socjalne oraz dwa WC. Wysokość chłodni: **2,6 m** pozostałe pomieszczenia: **2,7 m**

Chłodnię należy wyposażyć w regały gastronomiczne przeznaczone do magazynowania żywności, kran czerpalny ze złączką do węża oraz cztery wpusty podłogowe.

Regały o wymiarach ok. 60 x 120 x 180 cm (szer. x dł. x wys.)- ilość 15 szt.



Przykładowy regał

1 lipca 2024

W szatni należy do wysokości minimum 2 m wykonać ściany z płytek ceramicznych. Szatnię należy wyposażyć w szafki BHP oraz ławkę z hakami.

Szafki BHP podwójne, zamykane na klucz, o wymiarach ok. 60 x 50 x 180 cm (gł. x szer. x wys.)- 4 szt.



Przykładowe szafki BHP

Ławka z hakami o wymiarach ok. 150 x 40 x 165 cm (dł. x szer. x wys.) - ilość 1 szt.



Przykładowa ławka z hakami

W łazience należy do wysokości minimum 2 m wykonać ściany z płytek ceramicznych. Łazienkę przy szatni należy wyposażyć w prysznic, umywalkę oraz toaletę wraz z niezbędną armaturą łazienkową. Niezbędny będzie również montaż urządzeń ruchomych w postaci pojemnika na mydło, pojemnika na ręczniki, pojemnika na papier toaletowy, wieszaków, lustra oraz 2 szt. koszy na śmieci.

W WC należy do wysokości minimum 2 m wykonać ściany z płytek ceramicznych. Wc dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w umywalkę, toaletę oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń. Niezbędny będzie również montaż urządzeń ruchomych w postaci pojemnika na mydło, pojemnika na ręczniki, pojemnika na papier toaletowy, lustro oraz kosza na śmieci.

Pomieszczenie porządkowe należy wyposażyć w zlew gospodarczy.

W pomieszczeniu technicznym przewiduje się montaż pompy ciepła oraz wodomierza.

Pomieszczenie zarządzania magazynem 0.3 oraz pom. socjalne 0-12 należy wyposażyć w okno o szerokości 120 cm oraz wysokości 120 cm.



Przykładowe okno

W pom. 0.12 należy wykonać co najmniej umywalkę oraz zlew.

Pomieszczenie zarządzania magazynem 0.3 należy wyposażyć w szafę na dokumenty o wymiarach ok. 60 x 150 x 180 cm (szer. x dł. x wys.), biurko o wymiarach ok. 180 x 80 cm (dł. x szer.), krzesło biurowe obrotowe.

W WC należy do wysokości minimum 2 m wykonać ściany z płytek ceramicznych. WC należy wyposażyć w umywalkę oraz toaletę. Niezbędny będzie również montaż urządzeń ruchomych w postaci pojemnika na mydło, pojemnika na ręczniki, pojemnika na papier toaletowy, lustro oraz 2 szt. koszy na śmieci.

Korytarze oraz klatkę schodową należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne.

Na piętrze zaprojektowano dwie toalety każda wyposażona w ustęp oraz umywalkę. Wysokość pomieszczeń: **2,7 m.**

W WC należy do wysokości minimum 2 m wykonać ściany z płytek ceramicznych. Niezbędny będzie również montaż urządzeń ruchomych w postaci pojemnika na mydło, pojemnika na ręczniki, 2 szt. pojemników na papier toaletowy, lustro oraz 3 szt. koszy na śmieci.

W projektowanych magazynach pomocniczych zaprojektowano zlewy gospodarcze. Wysokość pomieszczeń: **3,0 m.**

Przewiduje się stałe użytkowanie parteru oraz pietra (oprócz hali magazynowej) maksymalnie przez **7 osób** zatrudnionych na pełen etat.



## 2.4. Parametry charakterystyczne

- 1) Długość budynku: **30,78 m**
- 2) Szerokość elewacji frontowej – **26,06 m**
- 3) Wysokość- **7,51 m i 4,81 m**
- 4) Dach płaski
- 5) Liczba kondygnacji: **I kondygnacja nadziemna od strony ul. Ireny Dowgielewiczowej oraz II kondygnacje nadziemne od stron północno-zachodniej**
- 6) Powierzchnia zabudowy: **479,94 m<sup>2</sup>**
- 7) Wysokość hali magazynowej: **3,50-4,02 m**
- 8) Wysokość magazynów pomocniczych: **3,00 m**
- 9) Wysokość chłodni : **2,63 m**
- 10) Wysokość reszty pomieszczeń: **2,73 m**
- 11) Powierzchnia całkowita: **630,97 m<sup>2</sup>**
- 12) Powierzchnia użytkowa: **522,91 m<sup>2</sup>**
- 13) Kubatura brutto: **2448,76 m<sup>3</sup>**

## 2.5. Program użytkowy projektowanego budynku

PARTER		POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1.	WIATROŁAP	5,51
2.	KOMUNIKACJA-KORYTARZ	21,46
3.	POM.ZARZĄDZANIA MAGAZYNEM	11,43
4.	CHŁODNIA	27,75
5.	W-C DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNEJ + MĘSKIE	3,87
6.	ŁAZIENKA	8,69
7.	POM.PORZĄDKOWE	1,99
8.	SZATNIA	6,08
9.	POM.TECHNICZNE	5,39
10.	WC DAMSKIE	4,08
11.	KOMUNIKACJA	9,06
12.	POM.SOCJALNE	8,06
13.	HALA MAGAZYNOWA	300,90
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE [m<sup>2</sup>]:</b>		<b>414,07</b>

PIĘTRO		POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1.	KOMUNIKACJA	8,98
2.	MAGAZYN POMOCNICZY	37,79
3.	MAGAZYN POMOCNICZY	40,54
4.	MAGAZYN POMOCNICZY	12,23
5.	W-C	4,67
6.	W-C	4,63
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE [m<sup>2</sup>]:</b>		<b>108,84</b>

## 2.6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz wyposażenie

Zaprojektowana architektura budynku magazynowego dostosowuje się do krajobrazu i istniejącej charakterystyki terenu. Kolorystyka spokojna i stonowana w kolorach naturalnych.

Forma architektoniczna budynku jest współczesna, nawiązująca proporcjami do form tradycyjnych.

Budynek o konstrukcji murowanej z dachem płaskim kryty papą.

Zasadniczym elementem kompozycji elewacji jest jednorodna płaszczyzna ścian w kolorze biało-szarym. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z PCV w kolorze antracytowym.

Budynek w kształci litery „L”. Zewnętrzne maksymalne wymiary budynku uwzględniając warstwy konstrukcyjne, izolację termiczną okładziny zewnętrzne wynoszą:

- **szerokość 25,80 m,**
- **długość: 30,78 m,**
- **wysokość budynku: 7,51 m ponad poziom terenu.**

Dostęp do budynku odbywa się bezpośrednio z terenu. Na parterze znajdować się będzie hala magazynowa, chłodnia oraz pomieszczenia pomocnicze. Na piętrze znajdować się będą trzy magazyny pomocnicze oraz dwie łazienki.

### 2.6.1. Poziomy odniesienia

Dla projektowanego obiektu przyjęto następujący poziom odniesienia:

poziom posadzki parteru:  $\pm 0,00$  na rzędnej 64,50 m npm;

## 2.7. Rodzaje materiałów

### 2.7.1. Rozwiązania materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

-ściany kondygnacji nadziemnych- murowane z bloczków sylikatowych grubości 24,00cm, ocieplone 15 cm styropianem  $\lambda=0,033$ , pokryte cienkowarstwowym akrylowym tynkiem strukturalnym zatartym no ostro (uziarnienie do 1 mm) w kolorze białym oraz szarym.

**POKRYCIE DACHU** – papa układana w dwóch warstwach na styropianie.

Elementy **odwodnienia dachu** (rynny oraz rury spustowe) oraz **obróbki blacharskie** (obróbki kominów, opierzenia dachu) wykonać z blachy tytanowo cynkowej w naturalnym kolorze blachy zachowując szczelność opierzenia. Nieszczelności uzupełnić silikonem dekarским.

**OKNA** - stolarka okienna z pcv w kolorze antracytowym. Okna o wymiarach powtarzalnych. Okna zgodnie z dokumentacją rysunkową wyposażyć w nawietrzaki okienne montowane w górnej części okna. Współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U(\max)=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**PARAPETY ZEWNĘTRZNE** - projektuje się parapety zewnętrzne systemowe aluminiowe lakierowane w kolorze RAL 9007.

**DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE** - drzwi wejściowe metalowe, ocieplone o współczynniku przenikania ciepła  $U(\max)=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  w kolorze antracytowym.

## **DRZWI WEWNĄTRZNE**

Zgodnie z zestawieniem stolarki.

-ościeżnice regulowane osadzić w otworach po ostatecznym wykończeniu ścian (ułożeniu płytek ceramicznych i malowaniu).

-akcesoria - skrzydła do toalet i łazienek wyposażyć w kratki lub tuleje wentylacyjne o powierzchni nawiewu min. 200 mm. Klamki i szyldy chromowane.

## **KOMINY (wentylacja grawitacyjna)**

Komin wentylacyjny systemowy z kształtek wyciągnięty bezpośrednio ponad dach.

Kominy zakończyć czapą.

## **IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PAROSZCZELNE**

- Izolacja pozioma, oddzielająca konstrukcję ścian od fundamentu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki parteru „na gruncie” - folia polietylenowa grubości 0,3 mm klejona na stykach, układana na nasypie kontrolowanym (należy zachować szczelność i ciągłość folii PE); folia polietylenowa układana na styropianie pod jastrych cementowy.
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych –Dysperbit do wys.30cm ponad terenem lub z Abizolu R+P, w alternatywie z lepiku asfaltowego na zimno.
- Dopuszcza się droższe rozwiązanie izolacji ścian poniżej poziomu terenu - masa COMBIOIC-1K jednoskładnikowa bitumiczna powłoka grubowarstwowa wykonana na tynku Sto Flexyl i izolacji termicznej ze styroduru grubości 12,0 cm.
- Izolacja cokołu - dwie warstwy Sto Flexyl zbrojone siatką z włókna szklanego oraz okładzina z elewacyjnych płytek ceramicznych zapewnią powłokę wodoszczelną w strefie kontaktu budynku z gruntem.
- Izolacja pozioma w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (łazienki) - 1xpapa termozgrzewalna Polbit PF-250j4000; folia polietylenowa układana na styropianie (należy zachować szczelność i ciągłość folii PE); pod płytki ceramiczne stosować system folii w płynie i taśm narożnikowych.

## **IZOLACJE TERMICZNE**

- Izolacja ścian fundamentowych - ściany betonowe ocieplone metodą lekką moką - system elewacyjny firmy STO lub inny równoważny - klejenie płyt ocieplających ze styroduru grubości 12,0 cm masą szpachlową Sto Flexyl zbrojoną siatką z włókna szklanego.
- Izolacja ścian zewnętrznych - ściany murowane z silki grubości 24,0 cm ocieplone metodą lekką moką na bazie styropianu grubości 15,0 cm, posiadający współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033$  W/mK, z zastosowaniem do docieplenia zewnętrznego ścian budynków.
- Izolacja termiczna posadzki na gruncie - styropian EPS 100-0036 grubości 15,0 cm.
- Dach płaski – styropian 25 cm  $\lambda = 0,030$  W/mK
- Izolacja akustyczna stropu - styropian EPS 60-0040 grubości 10,0 cm.

## **PODŁOGI I POSADZKI.**

Posadzka z wylewki cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką. Posadzka z płytek ceramicznych.

Wymaga się aby posadzka betonowa w pomieszczeniu magazynowym była gładka oraz łatwa w utrzymaniu czystości.

## **TYNKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE ORAZ MALOWANIE.**

Tynki zewnętrzne - tynk silikonowy na siatce, proponowany kolor jasny pastelowy. Wewnętrzne cementowo-wapienne grubości 1-1,50 cm.

## **KLATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA**

Schody żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy lub gotowe prefabrykowane.

### **2.7.2. Rozwiązania materiałowe wewnętrznego wykończenia**

**ŚCIANKI DZIAŁOWE** – Na parterze i piętrze murowane z bloczków komórkowych gr. 10 cm. Wykończenie wewnętrznej strony ścian zewnętrznych oraz ścianek działowych murowanych-cienkowarstwowe tynki cementowo-wapienne blichowane, malowane farbą akrylową w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych o podwyższonej wilgotności toalety, łazienki, szatnie okładziny z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0 m.

**SUFITY** – projektuje się sufity gładkie szpachlowane i malowane farbą akrylową.

**ŁAZIENKI**- podłoże pod posadzkę: styropian, folia PE, jastrych cementowy grubości 5,0

cm, pod płytki ceramiczne stosować system folii w płynie i taśm narożnikowych. Na ścianach przewiduje się okładzinę z płytek.

**PARAPETY WEWNĘTRZNE** - wykonane z konglomeratu grubości 3,0 cm, wysięg parapetu poza lico wewnętrzne ściany - 5,0 cm.

## 2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

**Instalacja wodociągowa**- sieć wodociągowa wg odrębnego opracowania.

**Kanalizacja sanitarna**- odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

**Instalacja C.O. i C.W.U**- pompa ciepła wg odrębnego opracowania.

**Instalacja Elektryczna**- sieć elektryczna wg odrębnego opracowania

**Wentylacja**- wentylacja poprzez kominy wentylacyjne grawitacyjne

**Klimatyzacja**- budynek będzie wyposażony w klimatyzację, planuje się klimatyzowanie pomieszczenia 0.3,0.12, 0.13, 1.2, 1.3, 1.4.

## 2.9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

a) W wyniku przeprowadzonych badań podłoża gruntowego stwierdza się, że w podłożu omawianej działki występują utwory czwartorzędowe wieku plejstoceniowego pochodzenia lodowcowego – morenowego (  $GL_M$  ) – dawnym zapisem ( $^{S}Q_p$  ), wykształcone w formie gruntów spoistych: glin piaszczystych (  $Gp / clSa$  ), piasków gliniastych (  $Pg / sisaCl$  ) oraz gruntów niespoistych: piasków drobnych zaglinionych (  $Pd_{zg} / si-fSa$  ), piasków drobnych (  $Pd / fSa$  ), piasków pylastych (  $P\pi / siSa$  ), piaski średnie (  $Ps / mSa$  ). Utwory lodowcowe nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania tj. 4,5 m p.p.t. W podłożu mogą również występować przewarstwienia żwirowe oraz kamienie lub<sup>i</sup> głazy narzutowe. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby o udokumentowanej miąższości wynoszącej ca.: 0,2 – 0,4 [m].

b) W podłożu omawianej działki zostało wydzielonych **pięć** warstw geotechnicznych, grunty wszystkich wydzielonych w podłożu warstw ( **I – V** ) uznaje się za nośne.

c) W trakcie przeprowadzonych prac polowych (**kwiecień 2024 roku**) w podłożu omawianej działki, do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Prace polowe były prowadzone w okresie wysokich stanów wód gruntowych. W

okresach dużych opadów atmosferycznych<sup>lub</sup>/<sub>i</sub> roztopów wiosennych woda może stagnować na stropie gruntów spoistych i pojawiać się w płytko występujących przypowierzchniowych warstwach. Zalegania pierwszego zwierciadła wody gruntowej należy się spodziewać na głębokościach rzędu: 8 – 20,0 m p.p.t. Na omawianym obszarze będzie występowało wahanie stanów wód podziemnych. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych.

**d)** Stwierdzone warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie budynku magazynu. Zaleca się posadowienie na płycie fundamentowej lub na ławach fundamentowych. Określenie niezbędnej wysokości (m n. p. m.) na jakiej powinien zostać posadowiony budynek, powinno być wykonane w oparciu o maksymalne poziomy wód gruntowych, dodatkowo zaleca się uwzględnienie poziomu planowanej publicznej drogi dojazdowej oraz rzędnych wysokościowych okolicznych działek. Projektowany obiekt zaleca się posadowić w sposób bezpośredni po wcześniejszym całkowitym usunięciu warstwy gleby (tzw. „odhumusowanie”) oraz warstw nasypów (jeżeli takowe zostaną stwierdzone w wykopie fundamentowym). Dla płyty fundamentowej zaleca się częściową wymianę gruntu w obrysie planowanego obiektu, a następnie wbudowanie w podłoże, poduszki piaszczysto-żwirowej o wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,96$ . Zaznacza się, że zagęszczanie ww. podsypki poniżej zwierciadła wód gruntowych jest nieefektywne. Wybór formy posadowienia powinien zostać dokonany w oparciu o obliczenia inżynierskie, uwzględniające warunki gruntowo-wodne. Należy dopasować metodę fundamentowania zgodną z obliczeniami osiadania przy uwzględnieniu obowiązujących norm i praktyk przemysłowych. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych. W przypadku zastosowania klasycznych fundamentów, należy użyć materiałów o odpowiedniej wodoszczelności i wodochłonności. Głębokość przemarzania gruntów na omawianym obszarze wynosi **0,8 m** (wg PN-81/B-03020).

**e)** Dla projektowanego obiektu zaleca się wedle uznania, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz drenażu opaskowego celem odbioru nadmiaru wód opadowych.

**f)** Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy prowadzić prace ziemne w okresach suchych celem uniknięcia pojawienia się wody w wykopie. Woda w wykopie prowadzi do uplastycznienia się (osłabienia) warstw spoistych leżących bezpośrednio pod fundamentem obiektu – sytuacja niekorzystna dla nośności fundamentu (dotyczy miejsc z występowaniem warstw spoistych w poziomie posadowienia).

Nie zaleca się pompowania wody z dna wykopu fundamentowego (ryzyko rozluźnienia gruntu poprzez wymywanie ziaren piasku).

W przypadku wątpliwości w kwestii wykonanego zagęszczenia materiału pod projektowanym fundamentem, zaleca się wezwanie na teren budowy uprawnionego geologa/geotechnika który to wykona ocenę i badanie zagęszczenia oraz analizę jakości użytego do zagęszczenia materiału zasypowego. Badanie takie należy wykonać przed przystąpieniem do uzbrajania i 'wylewania' fundamentu pod obiekt.

Nie należy także dopuścić do przemarznięcia / nadmiernego przesuszenia gruntu w wykopie fundamentowym.

- g) Wartości oporu granicznego podłoża –  $R_d$ , określa się na podstawie normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne oraz na podstawie dołączonego do niniejszego opracowania - *Zał. 4. Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów*.
- h) Projektowany obiekt został zaliczony do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.
- i) W podłożu omawianej działki występują **proste** warunki gruntowe.
- j) Powyższe wnioski należy analizować zgodnie z zaleceniami norm: **PN-EN 1997-1 Eurokod 7** oraz **PN-B-06050: 1999** (Roboty ziemne).
- k) Ostateczną decyzję w sprawie doboru posadowienia i obliczeń inżynierskich dla projektowanego obiektu **podejmuje** uprawniony **projektant/ konstruktor**.
- l) Wybór formy gromadzenia ścieków należy do inwestora budowy. Należy również zwrócić uwagę na lokalne wymagania w kwestii wywozu nieczystości. Również w kwestii możliwości zbiorczego (zmieszanego) odbioru ścieków.

Budynek zaplanowano posadowić na betonowych ławach fundamentowych.

## 2.10. Liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych: brak

Liczba lokali użytkowych: 1

## 2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**



-zapotrzebowanie i jakość wody – z sieci wodociągowej bytowe w ilości 0,15 m<sup>3</sup>/d, przeciwpożarowe 5 dm<sup>3</sup>/s

-ilość ścieków – odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, bytowe w ilości 0,16 m<sup>3</sup>/d.

-wody opadowe odprowadzane na teren biologicznie czynny

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Nie występuje

**c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

odpady powstające w budynku nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów. Odpady powstające w obiekcie to głównie tworzywa sztuczne (folia stretch, taśmy klejące, plastikowe opakowania) w ilości poniżej 5000 Mg/rok. Usuwanie śmieci i odpadków stałych odbywać się będzie do zamkniętych pojemników usytuowanego na zewnątrz budynku. Należy zastosować pojemniki do segregacji odpadów.

**d) Emisja hałasu oraz wibracji**

Teren z przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować hałasu i wibracji

**e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Teren nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapatrzenia w energię i ciepło**

Dołączono analizę w załączniku.

**2.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Dołączono analizę w załączniku.

## 2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t.: Dz. U. z 2024 r., poz. 275),
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563)

### 2.14.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna: 563,61 m<sup>2</sup>

- Budynek magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- wysokość budynku: 7,61 m, budynek niski,
- budynek bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

**2.14.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć: papier, drewno i wyroby drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny naturalne i sztuczne.

**Tabela [3.3.1]. Podstawowe dane fizyko-chemiczne występujących materiałów palnych**

Lp.	Materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– temperatura zapalenia: 300 – 400 °C – ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	papier, karton	– temperatura zapalenia: 230 °C – w stanie luźnym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE)	– polietylen pali się sam; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych – ciepło spalania: 42 MJ/kg

#### **2.14.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Cały budynek w jednej strefie pożarowej  $PM < 2000 \text{ MJ/m}^2$ . Występujące w budynku pomieszczenia sanitarne, szatnia oraz pomieszczenia zarządzania magazynem służą wyłącznie funkcjonowaniu magazynu. Liczba osób, które stale mogą przebywać w budynku wynosi maksymalnie 10 osób.

Pomieszczenie musi mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy: znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej  $500 \text{ MJ/m}^2$ , a jego powierzchnia przekracza  $300 \text{ m}^2$  – hala magazynowa (zapewniono dwa wyjścia).

#### **2.14.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowe strefy pożarowej obliczono w oparciu o informacje przekazane przez inwestora. Materiałami mającymi decydujący wpływ na wielkość gęstości obciążenia ogniowego są: cukier – ok. 11 t, mąka – ok. 10 t, olej – ok. 5 t, kasza – ok. 1 t, drewno – ok. 3,5 t. Pozostałe materiały takie jak: konserwy mięsne i rybne, makaron, folie, papier oraz materace łóżek występują w mniejszych ilościach. Na podstawie obliczeń przyjęto dla strefy pożarowej gęstość obciążenia ogniowego do  $2000 \text{ MJ/m}^2$ .

### 2.14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

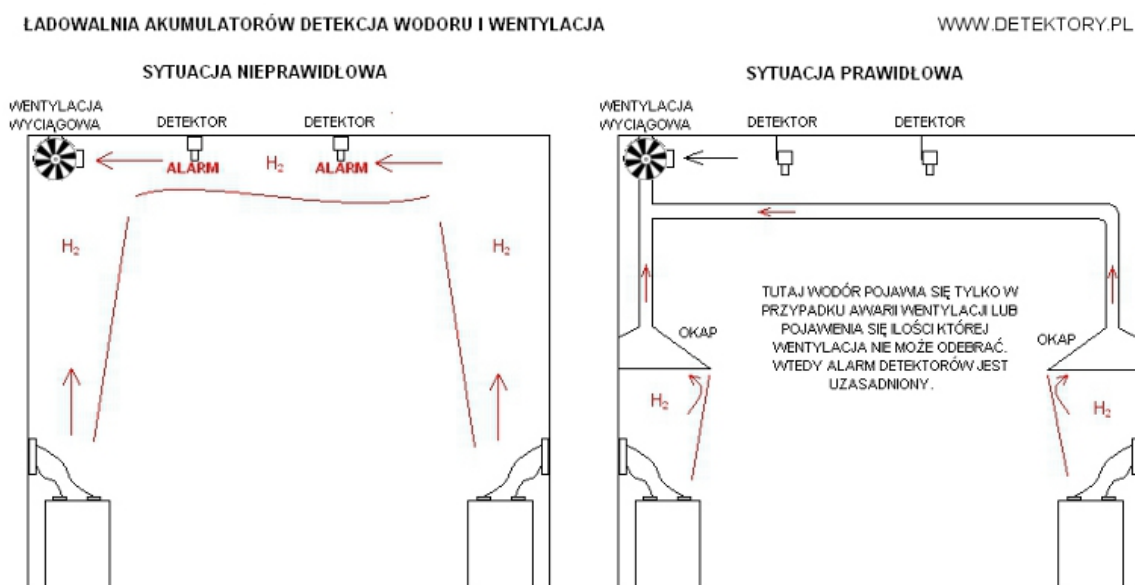
W pomieszczeniu magazynowym przewiduje się używanie elektrycznych wózków widłowych.

W magazynie należy wyznaczyć miejsce do ładowania wózków.

**Podczas ładowania akumulatorów należy uwzględnić następujące zagrożenia:**

- **Ciepło:** Podczas ładowania akumulatora generowane jest ciepło. Przy zbyt dużej ilości ciepła może dojść do pożaru.
- **Produkowany gaz:** Ładowanie baterii generuje wodór uwalniany przez elektrolit. Uwolniony wodór ( $H_2$ ) może tworzyć mieszaninę wybuchową z tlenem obecnym w powietrzu. Wodór jest lżejszy od powietrza i unosi się do góry. Dlatego podczas ładowania zawsze należy zapewnić odpowiednią wentylację.
- **Iskry:** Podczas odłączania akumulatora od ładowarki, gdy jest ona zasilana, mogą wystąpić iskry. Iskry te mogą spowodować eksplozję uwolnionego gazu

Zgodnie z wymaganiami normy PN- EN 50272-2 pomieszczenia ładowania baterii należy wentylować z wydajnością zapewniającą utrzymanie stężenia wodoru poniżej 4% progu dolnej granicy wybuchowości. Pomieszczenie baterii i obudowy uważa się jako bezpieczne pod względem wybuchowym, gdy za pomocą naturalnej lub mechanicznej wentylacji, stężenie wodoru utrzymywane jest poniżej tej bezpiecznej granicy



Uruchomienie detektorów wodoru lub zatrzymanie pracy wentylacji wyciągowej skutkowało będzie wyłączeniem ładowania akumulatorów.

W oparciu o powyższe ustalenia w budynku nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### 2.14.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

##### Klasa odporności pożarowej obiektu:

Dla dwukondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m<sup>2</sup> wymagana jest klasa odporności pożarowej C.

##### Klasa odporności ogniowej elementów budynku odpowiednio do przyjętej klasy odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. (Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15).

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

##### Elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej muszą mieć klasę odporności ogniowej określoną jak dla stropów budynku (tj. dla budynku w klasie odporności

pożarowej C: **REI60**).

**Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji** powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej:

w budynku o klasie odporności pożarowej "C" - **R 60**;

#### **2.14.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową o pow. 563,61 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM<2000 m<sup>2</sup> budynku niskiego, wynosząca 4000 m<sup>2</sup>, nie została przekroczona.

#### **2.14.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej tj. dz. nr 797/1 wynosi 11,86 m.

Odległość budynku magazynowego od ścian zewnętrznych sąsiednich budynków, nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego:

-od budynku szkoły, znajdującego się na działce budowlanej nr 797/1 wynosi 19,19 m,

-od budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce budowlanej nr 805/5 w odległości 36,22 m,

- od budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce budowlanej nr 2160/2 w odległości 54,15 m.

#### **2.14.9. Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób.**

Komunikację pionową w budynku zapewnia jedna klatka schodowa. Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie budynku nie przekracza dopuszczalnych 75 m. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Szerokość przejść ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 0,9m, przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych –co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość większą niż 1,4 m.

Schody:

maksymalna wys. stopni 0,175m;

minimalna szer. biegu 1,20m, minimalna szer. spocznika 1,5m, co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojsć w m	
	przy jednym dojsćiu	przy co najmniej 2 dojsćiach <sup>1)</sup>
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojsćia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojsćia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojsćia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dopuszczalna długość dojsćia ewakuacyjnego nie została przekroczona.

Wykonać oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz w obrębie dróg ewakuacyjnych spełniają warunek co najmniej trudno zapalności.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Warunek ten jest spełniony.

Do wykończenia wewnątrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Warunek będzie spełniony.

#### **2.14.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Instalacja elektryczna wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową oraz przeciwprzepięciową.

**2.14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

a) Stałe urządzenia gaśnicze.

W budynku nie wymaga się i nie projektuje stałych urządzeń gaśniczych.

b) System sygnalizacji pożarowej.

W budynku nie jest wymagany i nie jest projektowany system sygnalizacji pożarowej.

c) Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

W budynku nie jest wymagany i nie jest projektowany dźwiękowy system ostrzegawczy.

d) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek wyposażono w hydranty DN52. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego będzie nie mniejsze niż 0,2 MPa i zapewniona będzie minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy, wynosząca 1,5 dm<sup>3</sup>/s. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie będzie przekraczać dla hydrantów DN52 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona będzie w zawór pierwszeństwa.

e) Dźwig dla ekip ratowniczych.

W budynku nie wymaga się instalowania dźwigu dla ekip ratowniczych. Dźwig taki nie jest projektowany.

f) System usuwania dymu, zabezpieczenie przed zadymieniem.

W budynku nie jest wymagany i nie jest projektowany system usuwania dymu.

g) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk sterujący zlokalizowany będzie przy wejściu głównym. Przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie instalowany na przewodzie PH 90.

h) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne



Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zaprojektować i wykonać oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia.

Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Dla dróg ewakuacyjnych zapewnić średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx, i 5,0lx przy urządzeniach przeciwpożarowych.

Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno co najmniej połowę wspomnianej wartości.

Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1.

Na drogach ewakuacyjnych nie mniej niż 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s.

Czas działania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nie może być krótszy niż jedna godzina.

#### i) Wentylacja wyciągowa i detekcja wodoru

Miejsce ładowania akumulatorów wózków widłowych wyposażone będzie w wentylację wyciągową oraz detektory wodoru. Uruchomienie detektorów wodoru lub zatrzymanie pracy wentylacji wyciągowej skutkowało będzie wyłączeniem ładowania akumulatorów.

### **2.14.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Budynek wyposażać w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- 1) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

-produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>,

Strefa pożarowa wielkość: 563,61 m<sup>2</sup>- wymagana ilość środka gaśniczego 12 kg (lub 18 dm<sup>3</sup>).

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, zgodnie z niżej wymienionymi wymaganiami:

1. przy wejściach do budynku,

2. przy klatkach schodowych,
3. na korytarzach ewakuacyjnych,
4. przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
5. w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (np. urządzenia ogrzewcze, urządzenia technologiczne wydzielające ciepło),
6. odległość z każdego miejsca, gdzie może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m,
7. szerokość dostępu do gaśnic będzie nie mniejsza niż 1 m,
8. miejsca usytuowania gaśnic będą oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

**2.14.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

**ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę zapewniają hydranty przy ul. Kućki i ul. Dowgielewiczowej, usytuowane w odległości 10,95 m oraz 55,36 m od budynku.

**DROGI POŻAROWE**

Nie ma obowiązku wykonania drogi pożarowej do budynku.

**2.15. Uwagi końcowe**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary należy sprawdzić na budowie.

Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem oraz wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

